

Памятка жителям поселка «Мечта» по ремонту и эксплуатации жилых помещений. Квартиры.

Для нормальной эксплуатации жилых зданий и помещений необходимо выполнять требования, заложенные в российских нормативных документах: СНиП 31-01-2003, СНиП 31-02-2001, СанПин 2.1.2.1002, ГОСТ 30494 и др. Эти документы регламентируют оптимальные и допустимые условия проживания населения. Более того жилые здания и все что в них находится (мебель, бытовые приборы, выполненная отделка помещений) могут безаварийно эксплуатироваться только при соблюдении определенных условий эксплуатации. Важным фактором является поддержание требуемых температурно-влажностных параметров в помещениях. СНиП предусмотрены меры обеспечивающие санитарно-экологические требования. В помещениях должна быть обеспечена требуемая кратность воздуха в соответствии с таблицами СНиП. Требуется, чтобы минимальная производительность системы вентиляции в режиме обслуживания определялась из расчета не менее однократного объема воздуха в жилом помещении в течение одного часа. В зданиях поселка запроектирована и устроена вентиляция с естественным притоком и удалением воздуха.

В жилых помещениях и кухне приток воздуха обеспечивается через оконные створки, фрамуги. Удаление воздуха происходит через вентканалы кухни и санузлов. При закрытых окнах и наружной двери, при неработающих, установленных в вентканалах канальных вентиляторах, при заглушенных каналах вентиляции требуемой нормами кратности воздухообмена не происходит. В таких условиях влажность воздуха может колебаться в интервале 15-100%, а температура воздуха от +3 до +40С в зависимости от времени года, режима и качества отопления, жизнедеятельности в помещениях (например, влажные процессы при ремонте).  
В ГОСТ 30494 приводятся требуемые (допустимые) нормы микроклимата в жилых помещениях.



<hr/>										
* НН - не нормируется										
Примечание - Значения в скобках относятся к домам для престарелых и инвалидов										

Уважаемые жители. Просьба обеспечить выполнение в Вашем жилье вышеприведенных норм путем проветривания , содержания вентканалов в рабочем состоянии, поддержания в помещениях рекомендованного температурно-влажностного режима. И тогда Вы избежите расстройств, связанных с мокрыми откосами, стенами, растрескавшейся мебелью, трещинах в отделочных материалах и т д.